

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-  
07  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	137П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		867 295,00	867 295,00	867 295,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		867 295,00	867 295,00	867 295,00
Итого					867 295,00
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					867 295,00
в том числе НДС 5%					41 299,76

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



О.М. Буй

В.А. Осолов

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 20 » марта 2026г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0087-ОД от

« 12 » марта 2026 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК»  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осолов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК по СЖФ»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

04.03.26

дата, месяц, год



обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

**Решение рабочей комиссии:**

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

принять в эксплуатацию

### Члены комиссии

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Страница 1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/нр_2020_н.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,92	1,3	621,30		23,30
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		18,49
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		60,70
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
		Итого прямые затраты										7 688,88
		ФОТ										7 185,37
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					7 824,87
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 397,45
3	2.1	ТЦ_103_72_7203345042_10.01.2025_01_1.1 УПД №4 от 01.03.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1	Насосная станция IQ-PS.HFC.396.3/1	шт.	1	1	1			831 500,00		831 500,00
			(Инженерное оборудование)									
4	3	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шлагот бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		12,45
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
		Итого прямые затраты										1 259,83
3.1		421/нр_2020_н.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					20,93
			ФОТ									1 046,29
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 014,90
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					533,61
			Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000									867 130,65
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									13 424,19
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									12 509,00
			Эксплуатация машин									239,06
			Оплата труда машинистов (Отм)									93,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>Материалы</p> <p>Строительные работы</p> <p>в том числе:</p> <p>оплата труда</p> <p>эксплуатация машин и механизмов</p> <p>оплата труда машинистов (ОТМ)</p> <p>материалы</p> <p>накладные расходы</p> <p>сметная прибыль</p> <p>Монтажные работы</p> <p>в том числе:</p> <p>оплата труда</p> <p>эксплуатация машин и механизмов</p> <p>материалы</p> <p>накладные расходы</p> <p>сметная прибыль</p> <p>Оборудование</p> <p>Инженерное оборудование</p> <p>Всего</p> <p>Всего ФОТ (справочно)</p> <p>Всего накладные расходы (справочно)</p> <p>Всего сметная прибыль (справочно)</p> <p>Компенсация НДС при УСН</p> <p>ВСЕГО по акту</p> <p>в том числе НДС 5%</p> <p>справочно:</p> <p>Оборудование, отсутствующее в ЕРСН</p> <p>Затраты труда рабочих</p> <p>Затраты труда машинистов</p>												
							26,11					562,68
							0,156					32 801,38
												11 462,71
												233,34
												93,45
												353,83
												13 113,53
												7 544,42
												2 829,27
												1 046,29
												5,72
												228,75
												1 014,90
												533,61
												831 500,00
												831 500,00
												867 130,65
												12 602,45
												14 128,43
												8 078,03
												164,35
												867 295,00
												41 299,76
												831 500,00



СДЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Подписчик

Директор

В.А. Осипов

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю.

Ведущий специалист отдела технического контроля

В.В. Павлов

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Д.А. Кривоша

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сергеев

Уполномоченный представитель от собственников помещений: